



**USLUGA d.o.o.**

*za vodoopskrbu i odvodnju*

*53000 Gospić*

*Bužimska 10*

KLASA: 940/2023-1/104  
URBROJ: 2125-1-21-1-23-1  
DATUM: 20. rujna 2023.

**USLUGA d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, OIB: 90077579259**, sa sjedištem u Bužimska 10, 53 000 Gospić (dalje u tekstu: Ponuditelj), koju zastupa direktor Dario Radošević, dipl. ing. građ., sukladno članku 30. stavku 1. podstavku 1. i članku 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14 i 69/17,98/19), (dalje u tekstu: Zakon), objavljuje:

### **PONUĐU**

*vlasnicima nekretnina za sporazumno rješavanje pitanja uspostave stvarne služnosti u svrhu izgradnje vodoopskrbnih cjevovoda za Trnovačko Novoselo-Gospić-Kaniža Gospićka-Lički Novi-Žabica- Faza 2, Faza 3 i Faza 4*

I. Ponuditelj sukladno građevinskom projektu Z.O.P.: 009G-16-ZG; T.D.: 042/16-ZG, izrađen od VIA FACTUM d.o.o. Biograda na Moru, Jadranska 7, glavnog projektanta Zvonko Varga d.i.g., a koji se odnosi na izgradnju Vodoopskrbnih cjevovoda Trnovačko Novoselo-Gospić i Kaniža Gospićka-Lički Novi-Žabica- **Faza 3** i građevinskom projektu Z.O.P.: 009G-16-ZG; T.D.: 043/16-ZG, izrađen od VIA FACTUM d.o.o. Biograda na Moru, Jadranska 7, glavnog projektanta Zvonko Varga d.i.g., a koji se odnosi na izgradnju Vodoopskrbnih cjevovoda Trnovačko Novoselo-Gospić i Kaniža Gospićka-Lički Novi-Žabica- **Faza 4**, a sve u skladu s **Lokacijskom dozvolom**, Klasa: UP/I-350-05/16-01/000004, Urbroj: 2125/1-08-17-0004 od 9.10.2017. pristupa realizaciji projekta izgradnje **vodoopskrbnih cjevovoda za Trnovačko Novoselo-Gospić-Kaniža Gospićka-Lički Novi-Žabica- Faza2, Faza3 i Faza 4**

II. Sukladno članku 25. Zakona o vodama (NN 66/19) utvrđen je interes Republike Hrvatske za građenje i održavanje vodnih građevina.

III. Ponuditelj nudi vlasnicima nekretnina iz točke IV. ove ponude naknadu za umanjenu tržišnu vrijednost nekretnina i nasada radi ustanovljenja služnosti, a sukladno procjeni stalnih sudskih vještaka u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina vođenim pred Uredom državne uprave u Ličko-senjskoj županiji. Ponuditelj ističe da su iznosi naknade izvlaštenja navedeni u ukupnom iznosu za pojedinu česticu, te da se dijele sukladno veličini suvlasničkog dijela.

---

OIB: 90077579259 MB: 3315525 IBAN: HR6523400091100126790

Tel.: 053/572-303 i 572-055 (centrala), 053/646-124 (direktor), Fax: 053/573-255

web: [www.usluga-gospic.hr](http://www.usluga-gospic.hr), e-mail: [usluga@usluga-gospic.hr](mailto:usluga@usluga-gospic.hr)

IV. Ponuda obuhvaća sljedeće katastarske čestice:

<b>k.o. Lički Novi FAZA 3</b>	<b>BROJ KATASTARSKE ČESTICE</b>	<b>BROJ POSJEDOVNOG LISTA</b>	<b>BROJ ZEMLJIŠNO -KNJIŽNOG ULOŠKA</b>	<b>POVRŠINA SLUŽNOSTI U METRIMA</b>	<b>NAKNADA ZA NEPOTPUNO IZVLAŠTENJE U EURIMA</b>
1.	251/1	1163	1036	14,05	42,17 €/ 317,70 kn+ 338,40 € / 2549,67 kn
2.	250/4	605	946	26,06	517,28 €/ 3.897,44 kn + 556,48 €/4192,80 kn
<b>k.o. Trnovac FAZA 3</b>	<b>BROJ KATASTARSKE ČESTICE</b>	<b>BROJ POSJEDOVNOG LISTA</b>	<b>BROJ ZEMLJIŠNO -KNJIŽNOG ULOŠKA</b>	<b>POVRŠINA SLUŽNOSTI U METRIMA</b>	<b>NAKNADA ZA NEPOTPUNO IZVLAŠTENJE U EURIMA</b>
3.	1494/3	173	217	116,06	262,56 €/ 1.978,27 kn+ 212,94 €/ 1604,40 kn
<b>k.o. Lički Novi FAZA 4</b>	<b>BROJ KATASTARSKE ČESTICE</b>	<b>BROJ POSJEDOVNOG LISTA</b>	<b>BROJ ZEMLJIŠNO -KNJIŽNOG ULOŠKA</b>	<b>POVRŠINA SLUŽNOSTI U METRIMA</b>	<b>NAKNADA ZA NEPOTPUNO IZVLAŠTENJE U EURIMA</b>
4.	160/1	1259	106	107,39	529,57 €/ 3.990,08 kn + 594,29 €/4477,68 kn
5.	161/1	1259	106	7,47	42,85 €/ 322,82 kn + 188,00 €/1416,49 kn
6.	160/12	1097	829	16,57	345,48€/ 2.603,00 kn + 376,00 €/2832,97 kn
7.	160/16	1110	1621	34,09	334,48 €/2.520,12 kn+ 767,04 €/ 5779,26 kn
8.	160/18	1097	829	72,71	640,97 €/ 4.829, 36 + 129,78 €/ 977,83

V. Pozivaju se vlasnici nekretnina iz točke IV. ove Ponude da se radi sporazumnog osnivanja prava služnosti u korist Ponuditelja, jave kod javnog bilježnika Mile Fajdića, Vile Velebita 2, 53 000 Gospić, dana 10.10.2023. od 15:00 do 16:30 sati. Svi zainteresirani će moći potpisati ugovore o osnivanju prava služnosti. Za bilo kakva pitanja i informacije možete se obratiti na e-mail [marina.klobucar@usluga-gospic.hr](mailto:marina.klobucar@usluga-gospic.hr) ili telefonom na broj 091/951-5255.

VI. Prilikom sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti vlasnik je dužan ponijeti osobnu iskaznicu, OIB i karticu bankovnog računa, a u slučaju da vlasnika nekretnine zastupa opunomoćenik također je potrebno ponijeti i punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika. U slučaju da podaci u zemljišnoj knjizi ne odgovaraju podacima na osobnoj iskaznici (promijenjeno je ime, prezime ili adresa), a podaci u zemljišnoj knjizi ne sadrže OIB, također je potrebno donijeti odgovarajuće isprave iz kojih se može utvrditi da je riječ o istovjetnoj osobi (rodni list odnosno uvjerenje policijske uprave o promjeni prebivališta).

VII. Naknada predložena u točki IV. ove ponude bit će isplaćena vlasniku nekretnine u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora o osnivanju prava služnosti.

S poštovanjem,

**Direktor**

Dario Radošević, *dipl. ing. građ.*

**USLUGA<sup>1</sup> d.o.o.**

za vodoopskrbu i odvodnju  
GOSPIĆ - Bužimaka 10

**Dostavljeno**

- *Pismohrana*

---

OIB: 90077579259 MB: 3315525 IBAN: HR6523400091100126790

Tel.: 053/572-303 i 572-055 (centrala), 053/646-124 (direktor), Fax: 053/573-255

web: [www.usluga-gospic.hr](http://www.usluga-gospic.hr), e-mail: [usluga@usluga-gospic.hr](mailto:usluga@usluga-gospic.hr)